



PRIVACYVERKLARING

Zo weet u precies wat Vestor B.V. met uw gegevens doet.

Laatst gewijzigd op 17 augustus 2022

WIE ZIJN WIJ?

Vestor B.V. (hierna: "Vestor") houdt zich bezig met beleggingen in vastgoed en de daaraan verbonden aan- en verkoop van vastgoed. Vestor inventariseert in dat kader interessante vastgoedobjecten en bijbehorende eigenaren, om met de desbetreffende eigenaren in gesprek te kunnen treden over de eventuele verkoop van hun vastgoed.

Vestor verwerkt ook persoonsgegevens van kandidaten die bij Vestor solliciteren of die hun CV geplaatst hebben op platforms waar Vestor toegang tot heeft teneinde met hen in gesprek te kunnen treden over een mogelijke samenwerking.

Wij zijn gevestigd in Rotterdam, aan het adres Weena 710 met postcode 3014 DA. Vestor is te bereiken via welkom@vestor.nl.

Vestor ontvangt uw persoonsgegevens rechtstreeks van u, vastgoedeigenaren, het Kadaster, Company.Info B.V. of via carrière platforms waar uw CV's geplaatst is.

Op grond van privacywetgeving zijn wij verplicht zorgvuldig met uw persoonsgegevens om te gaan. In dit document geven we meer informatie over deze verwerking van persoonsgegevens waaronder onze redenen en de wettelijke grondslagen hiervoor. Ook leggen we uit wat u kan doen als u niet wilt dat uw persoonsgegevens door ons verwerkt worden. In dit document komen de volgende onderwerpen aan bod:

- a) De gegevens die wij verwerken
- b) Toelichting op de verwerkte gegevens
- c) Delen van gegevens met derden
- d) Bewaartermijn
- e) Uw rechten
- f) Beveiligingsmaatregelen
- g) Wijzigingen

Mocht u nog vragen hebben over het verzamelen en gebruik van uw persoonsgegevens, dan kan u deze vragen stellen via welkom@vestor.nl.

DE GEVENS DIE WIJ VERWERKEN

In het kader van onze dienstverlening verwerken wij mogelijk een of meer van de volgende gegevens van u:

- a) Identificatiegegevens: naam, achternaam, geboortedatum, adres, e-mailadres, geboorteplaats, telefoonnummer en geslacht.
- b) Bedrijfsgegevens: opstartdatum, bedrijfsgrootte, bestuurders, beroepsactiviteit.
- c) Persoonsgegevens die u ons verstrekt ten behoeve van een sollicitatie, zoals uw voor- en achternaam, geboortedatum, adres, telefoonnummer, nationaliteit, burgerlijke staat en alle overige in uw CV of sollicitatie vermelde gegevens.
- d) Financiële gegevens, beperkt tot de aankoopprijs, de (geschatte) waarde van uw onroerend goed bezittingen en bijbehorende (geschatte) huurstromen.
- e) Kadastrale gegevens.
- f) Gegevens uit huurovereenkomsten verstrekt door de verhuurder.

CONTACTGEGEVENS

Hieronder geven wij een toelichting over waarom we uw contactgegevens verwerken en de wettelijke grondslag voor het verzamelen van uw contactgegevens. Vestor heeft uw contactgegevens nodig om met u in contact te komen om te beoordelen of u openstaat voor verkoop van uw vastgoed of koop van een object welke door of vanwege Vestor reeds is aangekocht. Vestor gebruikt ook uw e-mailadres om aanvullende informatie over Vestor of het object toe te sturen indien gewenst. Verder kan Vestor e-mails sturen naar dit e-mailadres voor toekomstige marketingdoeleinden. Vestor kan uw adresgegevens gebruiken om u gericht te informeren over onze activiteiten per post.

De wettelijke grondslag voor de verwerking van uw contactgegevens is het gerechtvaardigd belang van Vestor om haar dienstverlening uit te kunnen voeren. Zonder deze verwerking kunnen wij onze diensten simpelweg niet uitvoeren. De privacy schending is beperkt aangezien wij de verwerking van uw persoonsgegevens voornamelijk baseren op gegevens die wij uit openbare bron verkrijgen (zoals het Kadaster, Basisregistratie Adressen en Gebouwen, het Telefoonboek, KvK en Company.Info).

De gegevens die wij uit deze openbare bronnen ontvangen gebruiken we ook alleen om contact met u te kunnen maken. Als u dit niet op prijs stelt zullen wij de gegevens ook niet langer verwerken, behalve uw voor- en achternaam enkel met als reden dat niet nogmaals contact met u mag worden opgenomen. Bovendien kan u altijd bezwaar maken tegen de verwerking.

FINANCIËLE GEGEVENS

Hieronder geven een toelichting over waarom we financiële gegevens verwerken en de wettelijke grondslag voor het verzamelen van financiële gegevens. Bij Vestor verwerken wij financiële gegevens, waaronder actuele waarde van het onroerend goed. Vestor verwerkt de actuele waarde van het onroerend goed en de geschatte actuele huurstream om te kunnen beoordelen of het onroerend goed interessant genoeg is om te kopen (van u).

De wettelijke grondslag voor de verwerking van uw financiële gegevens is het gerechtvaardigd belang van Vestor om haar dienstverlening uit te kunnen voeren. Als Vestor deze informatie niet verwerkt, kan zij geen selectie van interessante objecten maken en wordt de doelgroep te groot om te benaderen.

SOLLICITATIEGEGEVENS

De aan Vestor verstrekte persoonsgegevens worden door Vestor bewaard gedurende een periode van 4 weken na het einde van de sollicitatieprocedure. Als je hiervoor toestemming hebt gegeven, worden de gegevens 1 jaar na beëindiging van de sollicitatieprocedure verwijderd. Heb je de baan gekregen en kom je in dienst bij Vestor, dan worden jouw gegevens onderdeel van je personeelsdossier. Vestor verwerkt gegevens die relevant zijn voor de werving en selectieprocedure, dit betreft in ieder geval de gegevens die door de sollicitant zijn verstrekt, al dan niet via een platform.

OVERIG

Vestor verwerkt de voorgaande gegevens ook om haar dienstverlening waar nodig te verbeteren en om ons klantenbestand optimaal te kunnen beheren en informeren. Wij kunnen de persoonsgegevens ook gebruiken om (gerichte) marketing en promotieactiviteiten uit te kunnen voeren om een relatie met een (potentiële) klant tot stand te brengen, in stand te houden of uit te breiden.

De wettelijke grondslag daarvoor is het gerechtvaardigde belang van Vestor om haar onderneming gezond te houden en haar dienstverlening te optimaliseren.

DELEN VAN GEGEVENS MET DERDEN

De persoonsgegevens en informatie die Vestor verwerkt kunnen wij delen met de navolgende instanties, bedrijven en systemen:

- a) De overheid, waaronder de Belastingdienst, UWV, Politie, Justitie, de Nederlandse Bank, de Autoriteit Financiële Markten en de Autoriteit Persoonsgegevens, als daartoe een wettelijke plicht bestaat;
- b) Het CRM-systeem van Vestor;
- c) Microsoft, omdat Vestor Office365 gebruikt om veilig mee te communiceren en documentatie op te slaan;
- d) ZZP-ers, welke door Vestor kunnen worden ingeschakeld om werkzaamheden voor Vestor uit te voeren;
- e) Potentiële kopers, om een volledig dossier te kunnen voorleggen;
- f) Derden die uw persoonsgegevens onder onze verantwoordelijkheid verwerken, doen dit uitsluitend onder de voorwaarden die wij met hen hebben afgesproken. Dit leggen we vast in (verwerkers) overeenkomsten.

Vestor kan uw gegevens delen met derden wanneer Vestor haar onderneming verkoopt of overdraagt aan derden. De desbetreffende derde die ons bedrijf koopt of overneemt heeft het recht uw persoonsgegevens te blijven gebruiken, maar alleen op de wijze zoals uiteengezet in deze privacyverklaring.

BEWAARTERMIJN

Zodra de persoonsgegevens niet meer nodig zijn voor het doel van verwerking, verwijdert Vestor uw persoonsgegevens, tenzij Vestor wettelijk verplicht is uw persoonsgegevens langer te bewaren. In dat geval worden uw gegevens voor de duur van deze wettelijke bewaartermijn bewaard.

UW RECHTEN

Als u toestemming hebt gegeven voor een bepaalde verwerking, dan kan u deze toestemming altijd intrekken, zonder dat daar negatieve consequenties aan zitten. U heeft het recht om bezwaar te maken tegen de verwerking van uw persoonsgegevens die plaatsvinden op basis van ons gerechtvaardigd belang of het gerechtvaardigd belang van een derde. In dat geval zullen wij uw gegevens niet langer verwerken tenzij er gerechtvaardigde gronden voor de verwerking zijn die zwaarder wegen, of die verband houden met de instelling, uitoefening of onderbouwing van een rechtsvordering. U heeft altijd het recht om u af te melden voor nieuwsbrieven of persoonlijke aanbiedingen over onze diensten. In commerciële aanbiedingen en nieuwsbrieven bieden wij altijd een afmeldmogelijkheid. Als u verzoekt om verwijdering van uw gegevens zullen wij dit binnen een termijn van 5 werkdagen, uw voor- en achternaam zullen bewaard blijven, dit om te voorkomen dat u nogmaals benaderd wordt.

Daarnaast hebt u nog een aantal rechten. U kan Vestor met redelijke tussenpozen kosteloos vragen om inzicht te geven in alle persoonsgegevens die Vestor van u heeft. Verder kan u Vestor vragen deze persoonsgegevens te verbeteren, aan te vullen, te wijzigen, af te schermen of te verwijderen. Hiervoor kan u een mail sturen aan welkom@vestor.nl of een brief sturen aan Vestor. Vestor zal uiterlijk binnen 4 weken reageren op uw verzoek. Daarnaast kan u aan Vestor vragen de persoonsgegevens die u aan ons hebt verstrekt in een bestand te zetten en aan u of – op uw verzoek - aan een andere partij door te sturen. Verder kan u Vestor vragen om tijdelijk uw persoonsgegevens niet te verwerken, omdat bijvoorbeeld uw gegevens onjuist blijken te zijn of als u een verzoek om verwijdering hebt gedaan.

Mocht u een klacht hebben over Vestor en de wijze waarop zij uw persoonsgegevens verwerkt, dan kan u deze indienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.

BEVEILIGINGSMATREGELEN

Vestor neemt passende technische en organisatorische beveiligingsmaatregelen om uw persoonsgegevens te beschermen tegen misbruik en onrechtmatig gebruik. Wij sluiten geheimhoudingsverklaringen met medewerkers en derden die met uw persoonsgegevens werken. Enkel de personen die hiertoe gerechtigd zijn hebben toegang tot uw gegevens. Mocht u vragen hebben over de beveiliging van uw persoonsgegevens wordt u verzocht contact met ons op te nemen via welkom@vestor.nl.

WIJZIGINGEN

De inhoud van deze verklaring kan op elk moment door Vestor eenzijdig gewijzigd worden. Deze wijziging zal via een mailing, op onze website of bij een eerstvolgend contact tussen u en Vestor worden gecommuniceerd.